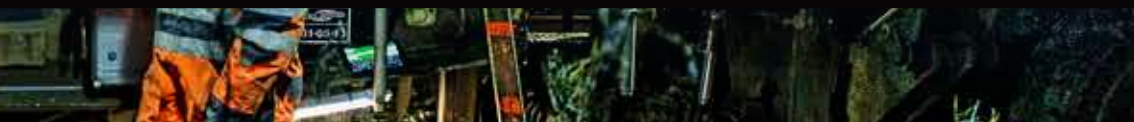




# Elektrificering og ekspropriation

Hvad betyder det for dig som nabo til jernbanen?

banedanmark





# Elektrificering og ekspropriation – hvad betyder det for dig?

Banedanmark er i gang med at elektrificere store dele af det danske jernbanenet. Når vi elektrificerer jernbanen, er det til gavn for både miljøet og togdriften.

Eltog udleder langt mindre CO<sub>2</sub> til atmosfæren, støjer mindre og giver et bedre miljø ved stationerne og langs banen. Derudover giver eltogene mulighed for at køre med højere hastighed, end man kan med dieseltogene.

Elektrificeringen har også betydning for naboerne til jernbanen både før, under og efter anlægsarbejdet. De fleste naboer, der bor op ad jernbanen, vil opleve at få en servitut om eldrift tinglyst på deres ejendom, og at vi fælder bevoksning langs banen.

Enkelte naboer vil opleve, at vi må ekspropriere en del af deres ejendom. Det kan opleves som et ubehageligt indgreb, hvad enten man er privatperson eller virksomhedsejer. Derfor arbejder Banedanmark også for at have en god dialog med de berørte grundejere undervejs.

Her kan du læse, hvad elektrificeringen betyder for dig som nabo til jernbanen.

## Derfor eksproprierer Banedanmark

Banedanmark eksproprierer for at få plads til det nye kørestrømsanlæg, fordi vi skal erstatte gamle broer med nye og for at sikre både kørestrømsanlægget og naboerne til banen. Det kan også være, fordi vores beregninger viser, at der vil komme såkaldte magnetfelter i en bolig. Ved magnetfelter er ekspropriation et tilbud til grundejeren. En ekspropriation kan omfatte en hel ejendom eller dele af den. Nogle af ekspropriationerne er midlertidige. For eksempel til arbejdspladser eller adgangsveje.

### Hvad er et magnetfelt?

Der er magnetfelter omkring alle elektriske apparater som for eksempel mobiltelefoner og støvsugere.



Kørestrøm skaber ligeledes et magnetfelt omkring jernbanen, som forstærkes, når toget kører på strækningen. Det betyder, at boliger tæt på jernbanen kan blive påvirket af magnetfelter. Af hensyn til naboerne følger Banedanmark derfor Sundhedsstyrelsens forsigtighedsprincip.

Du kan læse mere om magnetfelter og forsigtighedsprincippet i folderen 'Om magnetfelter' på [magnetfeltudvalget.dk](http://magnetfeltudvalget.dk)

Banedanmark eksproprierer blandt andet arealer, beplantning, bygninger og rettigheder. Ekspropriation af en rettighed kan for eksempel være en indskrænkning i en ejers råderet over ejendommen.

Når Banedanmark eksproprierer i forbindelse med elektrificering, gør vi det med hjemmel i Lov om Elektrificering af Jernbanen, som Folketinget har vedtaget. Loven hedder LOV nr. 609 af 12/06/2013. Elektrificeringen er til gavn for samfundet, og derfor giver loven Banedanmark mulighed for at ekspropriere.

Ansvar for gennemførelsen af ekspropriationen ligger hos Kommissarius ved Statens Ekspropriationer. Kommissarius sørger for, at de berørte grundejere bliver inddraget i processen, at de har mulighed for at blive hørt, og at de får den rigtige erstatning ved ekspropriationen.



## Servitut om eldrift

Når Banedanmark etablerer et kørestrømsanlæg på en strækning, får berørte naboer tinglyst en servitut om eldrift på deres ejendom. Servitutten beskriver, hvad du må og ikke må som nabo til en jernbane med køreledninger. Kørestrømsanlægget har en spænding på 25.000 volt, og kontakt med kørestrømmen er livsfarlig. Det er derfor vigtigt, at du læser servitutten grundigt og overholder sikkerhedsafstandene.

Du kan se eldriftsservitutten på Banedanmarks hjemmeside:  
[www.bane.dk/eldriftsservitut](http://www.bane.dk/eldriftsservitut)



## Vi fælder træer og bevoksning

Når vi elektrificerer, er det vigtigt, at vi sikrer kørestrømsanlægget mod væltede træer og nedfaldne grene. Væltede træer kan rive køreledningerne ned og give store skader, der fører til forsinkede og aflyste tog og i værste fald ulykker. Derfor rydder vi træer og bevoksning på begge sider af sporet på Banedanmarks arealer, når vi elektrificerer. Det sker typisk i en afstand af op til 10 meter fra sporet eller til nærmeste skel. Vi fælder også træer og bevoksning hos grundejere nær banen. Grundejerne får erstatning for det, vi fælder på deres ejendom. Vi kan også ekspropriere og fælde høje træer, der står længere væk end 10 m fra sporet, hvis vi vurderer, at de udgør en særlig risiko for kørestrømsanlægget.



### Hvad er en servitut?



En servitut er en bestemmelse, der er tinglyst på en ejendom. Der findes mange slags servitutter, men en servitut kan begrænse ejerens råderet over ejendommen eller kræve, at den har en bestemt tilstand. Du kan se en servitut i tingbogen for din ejendom på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

Når Banedanmark elektrificerer en jernbane, kan du få pålagt følgende servitutter:

1. Servitut om eldrift
2. Servitut om magnetfelt
3. Servitut om kabler



## Sådan forløber en ekspropriation

### Registrering af bevoksning og andre genstande på din ejendom

1

Banedanmark registrerer bevoksning og andre genstande, der kan udgøre en fare for det kommende kørestrømsanlæg, og som er i strid med servitut om eldrift. Det er Banedanmarks Skov- og Landskabsingeniører, der foretager registreringen ved naboejendomme til jernbanen. Registreringen sker fra banesiden.



### Besigtigelsesforretning

2

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer holder en såkaldt besigtigelsesforretning for alle berørte grundejere. Her præsenterer Banedanmark projektet, og hvad der i hovedtræk ønskes eksproprieret. Det kan for eksempel være træer på naboejendomme, der ønskes fældet, tinglysning af servitutter eller midlertidig erhvervelse af areal til adgangsveje eller byggepladser. De berørte grundejere kan stille spørgsmål og komme med bemærkninger til Kommissarius og Banedanmark. Besigtigelsesforretningen holdes typisk i en nærliggende hal, skole eller lignende, hvor berørte naboer til banen er inviteret af Kommissarius.



### Ekspropriationsforretning

3

Efter projektets godkendelse ved besigtigelsesforretningen afholder Kommissarius ved Statens Ekspropriationer ekspropriationsforretninger. Forretningerne afholdes på de enkelte ejendomme, hvor Banedanmark i detaljer præsenterer, hvad der ønskes eksproprieret. Efter ekspropriationen beregner Ekspropriationskommissionen en erstatning for det eksproprierede, som udbetales til grundejeren via Kommissarius. Midlertidig ekspropriation af landbrugsarealer afregnes direkte mellem Banedanmark og jordejeren, når anlægsarbejderne er færdige. Hvis grundejeren eller Banedanmark ikke er tilfreds med den fastsatte erstatning, kan man klage over erstatningens størrelse til taksationskommissionen. Og derefter kan man eventuelt gå til domstolene.



### Fældning af bevoksning

4

Efter ekspropriationen fælder Banedanmark træer og bevoksning og flytter andre genstande, som er eksproprieret. Banedanmark informerer grundejeren om tidsplanen for arbejdet, og hvordan det bliver udført. Vi afpasser fældningen efter flagermus og fugles yngleperioder og vinterhi. Banedanmark har ikke hegnspligt og sætter derfor ikke hegn op eller planter ny bevoksning langs banen. Hvis den enkelte nabo ønsker afskærmning mod banen, skal man selv sætte hegn eller plante hæk.



## Rådgivning og genopretning af haver

5

Hvis Banedanmark har fældet træer i haver – i bede eller græsplæner – fræser vi stødet (træstubben) væk til 5 cm under jorden, fylder jord på og sår græs. Vi rådgiver også gerne berørte grundejere om, hvilken bevoksning, der kan stå ud mod banen efterfølgende. Grundejerne får rådgivning ved at kontakte Banedanmark.



## Tilbagelevering og tilfredshedserklæring

6

Når anlægsarbejdet er udført, leverer Banedanmark de midlertidigt erhvervede arealer tilbage til grundejerne. Grundejeren og Banedanmark gennemgår arealet og grundejeren underskriver en tilfredshedserklæring, når arealet er leveret tilbage i den stand, som blev aftalt ved ekspropriationsforretningen.



## Tinglysning af servitutter

7

Den ledende landinspektør foretager tinglysning af servitut om eldrift samt andre servitutter på de berørte ejendomme.



## Registrering af ændringer i matriklen

8

Hvis ekspropriationen medfører ændringer af skel på en ejendom, vil den ledende landinspektør gennemføre en såkaldt matrikulær berigtigelse, hvor nye skel registreres i matriklen. Det er kun relevant, hvis Banedanmark har eksproprieret hele arealer til banen.


## Dialog med Banedanmark



Banedanmark ønsker at være i god dialog med de naboer, der er berørt af vore anlægsarbejder, og du vil derfor løbende modtage information og breve i e-boks fra os under arbejder. Ofte holder vi også møder for naboer, hvor du kan høre om projektet, og hvad det betyder for dig. Du er også meget velkommen til at kontakte os enten på mail eller telefon. Inden vi går i gang med anlægsarbejdet, får du al relevant kontaktinformation fra os i et brev via e-boks.

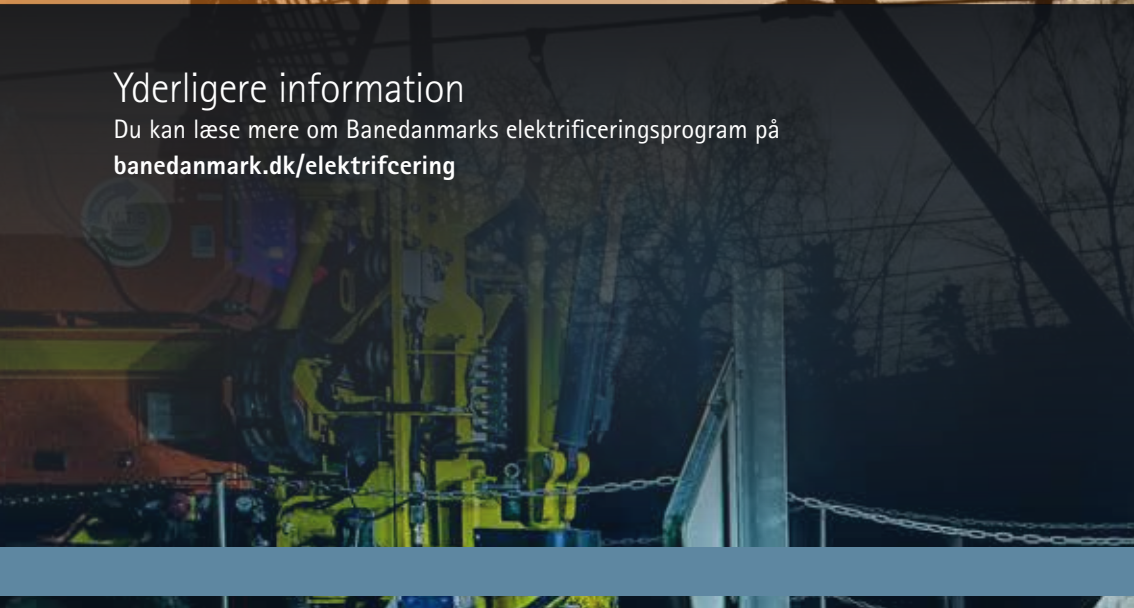
Denne folder er gældende for alle strækninger, der er elektrificeret fra 2014 og frem. Dog med undtagelse af højhastighedsstrækninger med hastigheder over 200 km/t, der har deres egen eldriftsservitut.





## Yderligere information

Du kan læse mere om Banedanmarks elektrificeringsprogram på [banedanmark.dk/elektrificering](https://banedanmark.dk/elektrificering)



### Banedanmark

Carsten Niebuhrs Gade 43  
DK 1577 København V  
Telefon 8234 0000  
[banedanmark.dk](https://banedanmark.dk)



### Samfinansieret af EU

Det transeuropæiske transportnet (TEN-T)

Udvalgte strækninger



338  
RIV D -AIL Simrups